

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Aussicht / Вид дома



ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Ausblick / Вид из окон



ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Wohnzimmer / Гостиная



ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

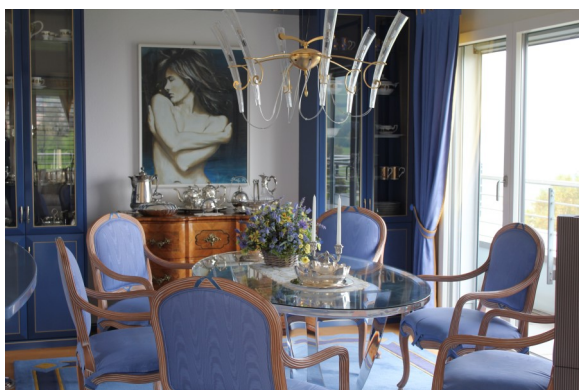
Küche / Кухня



ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Essbereich / *Обеденная зона*



ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Schlafzimmer / Спальня



ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Badezimmer im Schlafzimmer / *Ванная комната в спальне*



ID 0048

R.

ROTHMANN GMBH

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Gästezimmer / Гостевая комната



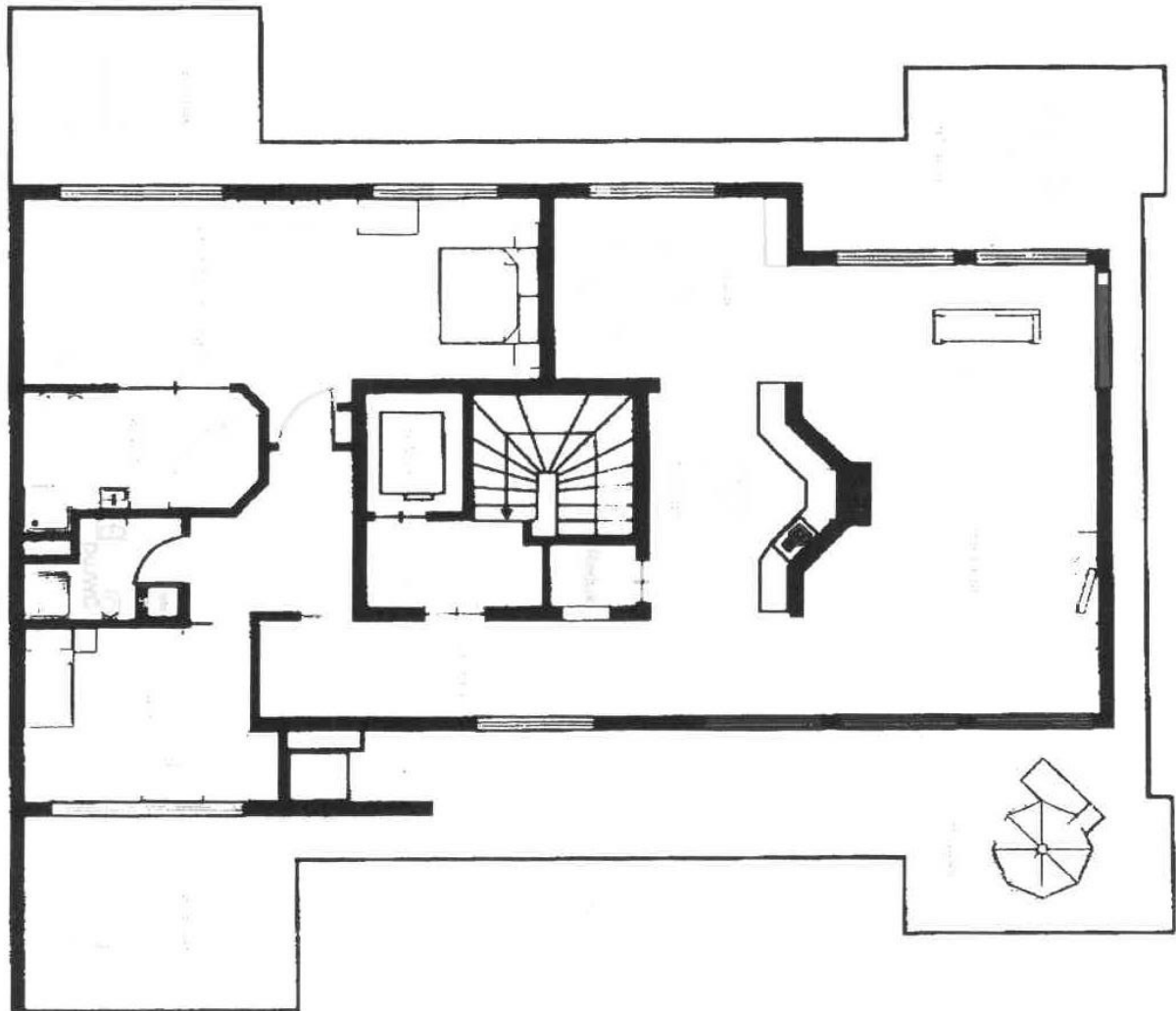
ID 0048

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Stillvolles Penthaus in der Schweiz
Стильный пентхауз в Швейцарии

Grundriss / Планировка



ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Beschreibung / *Описание*

Das Penthaus befindet sich in der wunderschönen, am Zürcher See gelegenen Schweizer Stadt Schindellegi. Von Zürich aus sind es gerade einmalund die Straße liegt entlang des Zürcher Sees, wo Sie einen wunderbaren Sommerurlaub am Strand oder auf einem Boot verbringen können. 30 km

Ebenso überzeugt die Infrastruktur dieser Gegend. Es gibt Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Cafés und Restaurants.

Das angebotene Penthaus ist an drei Seiten umgeben von einer Terrasse, welche liebevoll bepflanzt ist und regelmäßig durch ein automatisches Bewässerungssystem versorgt wird.

Der besondere Schnitt der Wohnung bietet Ihnen viel Möglichkeit zur Erholung, aber auch zum arbeiten. Das Innendesign zeugt von viel Geschmack, die Farben bestimmen vor allem feine Töne und jede Zone hat seine eigene Farbe. In dem großen und komfortablen Schlafzimmer befindet sich zudem ein separates Badezimmer. Ein Arbeitsplatz im Schlafzimmer ist schnell organisiert: ein aufklappbarer Tisch, Regale, Arbeitsmaterialien und ein PC befinden sich alle in einem multifunktionalem Schrank. Die offene Küche, Esszimmer und Gästeraum mit großzügigen Fenstern, welche bis zum Boden reichen, geben einem das Gefühl vom grenzenlosen Raum. Die Küche verfügt über alle notwendige moderne Technik.

Der Eingang in die Wohnung erfolgt direkt aus dem Lift, welcher hochgesichert ist und wodurch Ihnen das Sicherheitsgefühl garantiert ist. Denn der Zugang in die Wohnung ist nur mit einem Schlüssel oder durch das Öffnen der Türe aus der Wohnung möglich. Ebenso verfügt das Penthaus über zwei Tiefgaragenstellplätze. Sie finden aber auch draußen leicht einen Parkplatz, welchen Sie für sich oder Ihre Gäste nutzen dürfen. Insgesamt ist alles in einer besonderen Art gestaltet und bietet Ihnen eine hohe Qualität und Komfort zum leben und arbeiten.

Im Gegensatz zu vielen Ländern haben wir hier nur 12 % Steuern, wenn Sie die Wohnung als Geschäftsraum nutzen möchten. Das ist der günstigste Steuersatz in einem Kanton in der Schweiz.

ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Beschreibung / Описание

Пентхаус находится в Швейцарии в прекрасном городе Schindellegi на берегу Цюрихского озера. Всего в от Цюриха, дорога к которому лежит вдоль красивого побережья. Великолепный летний отдых на пляжах Цюрихского озера, где также можно проводить время прогулочных лодках на яхтах.

Также вся инфраструктура имеется, школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны.

Пентхаус окружен с трех сторон террасой с зелеными насаждениями, которые увлажняет периодически автоматическая система полива. Особенная планировка квартиры предлагает Вам возможность, как для расслабления, так и для работы. Внутренний дизайн оформлен со вкусом, цветовая гамма подобрана в очень нежных тонах, для каждой зоны свой цвет. В большой и комфортной спальне имеется отдельная ванная комната, а также рабочее место, которое при необходимости можно быстро организовать, только открыв шкаф, в котором скрыт рабочий стол, полки с папками, рабочими материалами и компьютером. Объединенные кухня, обеденная зона и гостиная с большими окнами до пола создают ощущение бесконечного пространства. Кухня оснащена всей необходимой техникой. Вход в квартиру прямо из лифта обеспечен максимальной защитой, подняться на этаж можно только имея ключ или разрешение из квартиры от хозяина/хозяйки. Имеется 2 парковочных места в гараже, а также всегда есть места около дома, которые также можете использовать Вы и Ваши гости.

Все сделано в особенном своеобразном стиле с любовью и предлагает высокое качество и комфорт для проживания.

Здесь в отличии от многих стран здесь только 12% подоходного налога, если бизнес оформлен на адрес пентхауса.

Это самая благоприятная налоговая ставка в кантоне в Швейцарии.

ID 0048

Stillvolles Penthaus in der Schweiz Стильный пентхауз в Швейцарии

Eckdaten / Данные

Objektart / Объект	Penthaus / Пентхауз
Baujahr / Год постройки	1998
Wohnfläche / Жил.площадь	ca. 170 m² / ca. 170 m²
Etage / Этаж	3.OG / 4
Schlafzimmer / Спальная комната	1
Gästezimmer / Комната для гостей	1
Küche / Кухня	Neue Einbauküche / Новая встроенная кухня
Badezimmer mit WC/ Ванных комнат с туалетом	2 2
Aufzug / Лифт	Ja / Да
Keller	Ja / Да
Terrasse / Терасса	60 m²
Garage / Гараже	2
Heizungsart / Отопление	Ölheizung / масляное отопление
Preis / Стоимость	3.000 000 €

ID 0048