

Романтическая Вилла в Баден-Бадене
Villa in Baden-Baden: romantisch, historisch

Hausansicht / Вид здания



ID 0086

Terrasse / Teppaca



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Grundstück / Участок земли



ID 0086

Grundstück / Участок земли



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Wohnzimmer / /Жилая комната



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Esszimmer / Столовая



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Küche / Кухня



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Schlafzimmer / Спальня



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Schlafzimmer / Спальня



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Badezimmer / Ванная комната



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Badezimmer / Ванная комната



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Badezimmer / Ванная комната



ID 0086

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! info@rothmann-gmbh.de

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Beschreibung/Описание

In bester Halbhöhenlage mit privater Zufahrt steht dieses klassische Schmuckstück, das ein modernes

Wohnen im historischen Gebäude vereint und ein Lebensgefühl erzeugt, das seinesgleichen sucht.

Das nach den Plänen des Architekten Anton Lang für den Landschaftsmaler Victor Puchonny 1898

erbaute Anwesen wurde vor einigen Jahren in allen Bereichen modernisiert.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Tageslichtvollbad und Duschbad ausgestattet

mit hochwertigen Objekten. Im Untergeschoss locken weitere Zimmer mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten.

Das große Hausgrundstück mit 2.157m² ist nach Süden ausgerichtet und parkartig angelegt mit einem kleinen Bachlauf und sehr altem Baumbestand. Über den Privatweg mit ca. 485m² erreichen

Sie angenehm das Anwesen mit insgesamt 3 Garagen sowie Stellplätzen.

Это классическое великолепие с приватным доступом имеет отличное расположение на возвышенности. Современный интерьер внутри исторического здания сочетает в себе и создает жизнь, которая не имеет себе равных.

Построенная по проектам архитектора Антона Ланга вилла для пейзажиста Виктора Пухонный в 1898 году была модернизирована несколько лет назад во всех областях.

На втором этаже находятся три спальни, ванная и душевая комната с дневным освещением оборудованы гарнитурой высокого качества. В подвальном помещении расположены несколько комнат с различными функциями использования.

Большой участок дома в виде парка с 2.157 м² находится на южной стороне, с небольшой ручейком и рядом старых деревьев. Рядом с приватной дорогой расположены 3 гаража и парковочные места, занимающие приблизительно 485 м²

ID 0086

Eckdaten / Данные

Objekttyp / Тип объекта	Villa/ Вилла
Baujahr/ Год постройки	1898
Zustand / Состояние	modernisiert/ модернизировано
Wohnfläche/ Жил.площадь	ca. 413 m²
Grundstück/ Зем.участок	ca. 2.157m²
Zimmer/ Комнат	11
Boden/ Полы	Parkett/ Паркет
Küche/ Кухня	Einbauküche/ Встроенная
Stellplatz / Парковка	3 Garagen/3 гаража
Heizungsart/ Отопление	Zentral / Центральное
Käufer– Mieterprovision/	3,5% (inkl. MwSt.)/
Коммиссионные	3,5% (вкл.НДС)
Preis/ Стоимость	3.200.000 €

ID 0086