

**Уютная 3-х комн. квартира в тихом месте Баден-Бадена**  
**Gemütliche 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage Baden-Badens**

**Balkonaussicht / Вид с балкона**



**ID 0049**

## Wohnzimmer / Гостиная



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !



## Wohnzimmer / Гостиная



**ID 0049**

## Schlafzimmer / Спальная комната



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !



## Schlafzimmer / Спальная комната



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

## Küche / Кухня



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !



## Küche / Кухня



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

Duschkabine / Душевая



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !



## Toilette / Санузел



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

## Balkon / Балкон



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !



## **Diele / Коридор**



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !

**Wasch, und Abstellraum / Прачечная/подсобное помещение**



**ID 0049**

Tel. +49(0)7221-37 18 90 ! Fax. +49(0)7221-37 18 92 9 ! [info@rothmann-gmbh.de](mailto:info@rothmann-gmbh.de)

Rothmann GmbH, Gernsbacher Str. 26, 76530 Baden-Baden !



## **Beschreibung / Описание**

Diese, in grüner Umgebung, Wohnung mit einem großen Balkon und schönen Aussicht auf die Berge liegt näher des Stadtzentrum Baden-Baden, an der Dreieichelkapelle. Die Räumlichkeiten sind möbliert. Eine Garage ist für 16000 Euro zu erwerben. Die sämtliche Kulturorte, wie Festspielhaus, Theater, Caracalla-Therme, Salzgrotte, die bekannte Fußgängerzone mit allen Einkaufsläden, sind zu Fuß auf kürzestem Wege erreichbar, ebenso die zahlreiche antike Kirchen, Schulen und Kindergärten, ein der vier ältesten und schönsten Casinos der Welt, Cafés und Restaurants, Sport und Kulturvereine. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.

Эта, окружённая зеленью, с большим балконом и замечательным видом на горы квартира находится недалеко от автобусной остановки Dreieichelkapelle в центральной части Баден-Бадена. Все помещения меблированные. Гараж можно приобрести за 16000 Евро. Баден-Баден славится культурными мероприятиями и оздоровительными комплексами. Тут, Дом Фестивалей, античные церкви и театр, одно из четырёх старейших и красивейших казино в мире, бассейны с минеральными водами, сауны, соляная пещера, два шикарных розовых сада, спортивные клубы. Если Вы любитель длительных прогулок, Вы найдете интереснейшие пешеходные маршруты, как вдоль реки Оос, так и по тропам окружающих холмов.

**ID 0049**

**Eckdaten / Данные**

|                                     |                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Objektart / Объект</b>           | <b>Wohnung/ Квартира</b>                  |
| Baujahr / Год постройки             | 1973                                      |
| Etage / Этаж                        | 1 OG                                      |
| <b>Wohnfläche/ Жил.площадь</b>      | <b>ca. 86,60 m<sup>2</sup></b>            |
| <b>Zimmer/ Комнат</b>               | <b>3</b>                                  |
| <b>Schlafzimmer/ Спален</b>         | <b>2</b>                                  |
| <b>Badezimmer/ Ванных</b><br>комнат | <b>1</b>                                  |
| <b>GWC / Гостевой туалет</b>        | Nein / Нет                                |
| <b>Balkon/ Балкон</b>               | 1                                         |
| <b>Garage/ Гараже</b>               | Mit 16000 € zusätzlich                    |
| <b>Heizungsart/ Отопление</b>       | <b>Gas Zentral / газовое</b><br>отопление |
| <b>Preis/ Стоимость</b>             | <b>200 000,00 €</b>                       |

**ID0049**